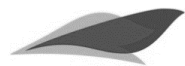
**Bijlage 1 Vragenlijst marktconsultatie**

I&A nummer: 2022_0145

1	De gemeente is voornemens om een raamovereenkomst te sluiten met drie marktpartijen voor het huren of kopen van tijdelijke huisvesting. Hoe gebruikelijk is het om een raamovereenkomst met meerdere partijen aan te gaan waarna er vervolgens middels een nadere offerteaanvraag één partij wordt geselecteerd voor de levering van de tijdelijke huisvesting? Heeft uw organisatie daar ervaring mee? Zo ja, ben u bereid om hier meer informatie over te verstrekken?
2	Is uw organisatie in staat om tijdelijke huisvesting te leveren voor verschillende doeleinden, te weten: scholen, kinderdagverblijven, gemeentelijke bedrijfsgebouwen? Gelieve te onderbouwen met voorbeelden.
3	Is uw organisatie in staat om semipermanente flexwoningen te leveren voor diverse doelgroepen? Gelieve te onderbouwen met voorbeelden.
4	Hoeveel ervaring heeft uw organisatie met het leveren van tijdelijke huisvesting van scholen, kinderdagverblijven en directieketen?
5	Ziet u mogelijkheden om flexwoningen en tijdelijke scholen te combineren? Zo ja, kunt u hiervan voorbeelden aanleveren?
6	Zijn de aangeboden units vanuit uw organisatie nieuw of worden er ook kwalitatief goede gebruikte units aangeboden?
7	Is het voor uw organisatie mogelijk om zowel een koopvariant als huurvariant aan te bieden van tijdelijke huisvesting?
8	Waar ligt het gemiddelde (financiële) omslagpunt ten aanzien van koop versus huur?
9	Wat is de doorlooptijd vanaf een aanvraag tot plaatsing? Zitten hierin nog verschillen tussen tijdelijke huisvesting voor een school, kinderdagverblijf of gemeentelijke bedrijfsgebouwen? Zitten er daarnaast verschillen in doorlooptijd tussen gebouw van 100 bvo, 1000 bvo, 2000 bvo en 4000 bvo?
10	Beschikt uw organisatie over verschillende unit-/gebouwwormen? Zo ja, hoe flexibel en losmaakbaar zijn de ontwerpen hiervan? En tot hoeveel bouwlagen kunt u gaan? Gelieve te onderbouwen met voorbeelden.
11	Waarin ziet uw organisatie risico's bij het leveren van tijdelijke huisvesting?
12	Hoe kunnen volgens uw organisatie deze risico's worden voorkomen?
13	Wat wordt er binnen tijdelijke huisvesting op het gebied van duurzaamheid en circulariteit gedaan?
14	Kan met de tijdelijke huisvesting voldaan worden aan bouwbesluiteisen (inclusief BENG) voor nieuwbouw indien herplaatsing binnen de gemeente een overweging is? Kunt u dat staven met technische specificaties?
15	Zijn er grondstoffenpaspoorten aanwezig of mogelijk voor de tijdelijke huisvesting? Zo ja, welke methode wordt hier dan voor gebruikt?
16	Wat wordt er binnen uw organisatie gedaan met de tijdelijke huisvesting na het aflopen van een huurperiode?
17	Zijn er binnen uw organisatie verschillende gradaties op het gebied van kwaliteit van tijdelijke huisvesting in relatie tot leveringsduur?
18	Draagt uw organisatie zorg voor het gehele voortraject inclusief aanvraag omgevingsvergunning?
19	Welke acties voert uw organisatie uit om de doorlooptijd van het aanvragen van de benodigde vergunningen te versnellen?
20	Hoe gaat uw organisatie om met de recente stikstof uitspraak in relatie tot beperken uitstoot op uw productielocatie en de bouwplaats?
21	Welke informatie is er voor uw organisatie vanuit de gemeente minimaal nodig om een goede en passende inschrijving aan te leveren?
22	Wat mag er volgens uw organisatie absoluut niet over het hoofd worden gezien binnen een dergelijke aanbesteding?
23	Hoeveel tijd heeft uw organisatie nodig om een inschrijving op een dergelijke aanbesteding te doen?
24	Hoeveel tijd heeft uw organisatie nodig om een offerte uit te brengen als u een van de 3 raamcontracten bent?
25	Wat zouden voor u redenen kunnen zijn om wel of niet deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure?
26	Bent u bereid om na de schriftelijke beantwoording op de gestelde vragen nader in gesprek te gaan met de gemeente?



Gemeente Aalsmeer

Gemeente



Amstelveen